

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

H O T Ă R Ă R E A nr. _____

privind aprobarea actualizării devizului general la finalizarea procedurilor de achiziție a lucrărilor de execuție privind obiectivul de investiții: "Înființare Centru de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, Ploiești, strada Ștrandului, nr.3A" prin Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2- Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Sesiunea 2", finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. _____ / _____ 2025 al domnului Primar Mihai – Laurențiu Polițeanu, Raportul de specialitate al Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești nr. 11414 / 23.06.2025, prin care se propune aprobarea actualizării devizului general la finalizarea procedurilor de achiziție a lucrărilor de execuție privind obiectivul de investiții: "Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, Ploiești, strada Ștrandului, nr. 3A" prin Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2- Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Sesiunea 2", finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Ținând cont de avizul din data de, al Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia de buget-finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze și al Comisiei de specialitate nr. 5 pentru Protecție și Asistență Socială, din data de

Având în vedere avizul nr. _____ / _____ al Comisiei tehnico-economice de avizare a proiectelor privind lucrările de investiții în municipiul Ploiești.

Luând în considerare prevederile art. 44, alin. (1), din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile art. 10, din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice, actualizată;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă devizul general actualizat la finalizarea procedurilor de achiziție a lucrărilor de execuție privind obiectivul de investiții: "Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, Ploiești, strada Ștrandului, nr. 3A" prin Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2- Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Sesiunea 2", finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Administrația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3: Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
 str. Gavriil Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
 J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții: „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	516,517.84	98,138.39	614,656.23
1.3.	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		516,517.84	98,138.39	614,656.23
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	91,053.81	17,300.22	108,354.03
TOTAL CAPITOL 2		91,053.81	17,300.22	108,354.03
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	9,700.00	1,843.00	11,543.00
	3.1.1. Studii de teren	9,700.00	1,843.00	11,543.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,850.00	921.50	5,771.50
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare:	67,900.00	12,901.00	80,801.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,550.00	2,764.50	17,314.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,700.00	1,843.00	11,543.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,850.00	921.50	5,771.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38,800.00	7,372.00	46,172.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	124,375.00	23,631.25	148,006.25
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121,275.00	23,042.25	144,317.25
	3.7.2. Auditul financiar	3,100.00	589.00	3,689.00
3.8.	Asistență tehnică	61,800.00	11,742.00	73,542.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14,550.00	2,764.50	17,314.50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,550.00	1,434.50	8,984.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	32,250.00	6,127.50	38,377.50
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		268,625.00	51,038.75	319,663.75
CAPITOLUL 4				

Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	2,172,429.37	412,761.58	2,585,190.95
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - eligibil	2,172,429.37	412,761.58	2,585,190.95
4.2.	Montaj utilaje tehnologice si functionale	24,083.95	4,575.95	28,659.90
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - eligibil	24,083.95	4,575.95	28,659.90
4.3.	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	323,210.00	61,409.90	384,619.90
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - eligibil	323,210.00	61,409.90	384,619.90
4.4.	Utilaje, Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	159,986.00	30,397.34	190,383.34
	Obiectul nr. 1 - Infiintare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati - eligibil	116,016.00	22,043.04	138,059.04
	Obiectul nr. 2 - Organizare santier; imprejmuire teren; amenajare curte interioara pentru centru de zi persoane adulte - neeligibil	43,970.00	8,354.30	52,324.30
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,679,709.32	509,144.77	3,188,854.09
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	29,455.18	5,596.48	35,051.66
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	29,455.18	5,596.48	35,051.66
	5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,730.87	87.13	32,818.00
	5.2.1. Comisioanele si dobandile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14,167.70	0.00	14,167.70
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,833.54	0.00	2,833.54
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,167.70	0.00	14,167.70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiinrare	1,561.93	87.13	1,649.06
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	334,233.40	63,504.35	397,737.75
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,800.00	1,482.00	9,282.00
TOTAL CAPITOL 5		404,219.45	70,669.96	474,889.41
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	181,401.45	34,466.28	215,867.73
TOTAL CAPITOLUL 7		181,401.45	34,466.28	215,867.73
TOTAL GENERAL		4,141,526.87	780,758.37	4,922,285.24
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,833,540.15	538,372.62	3,371,912.77

In preturi InforEuro 1 euro = 4.9227 lei

Data: 23.06.2025

Beneficiar/Investitor
Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești



Intocmit,

Ing. Beșleagă Cezar



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
 str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
 J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL al obiectivului de investiții: „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	516,517.84	98,138.39	614,656.23
1.3	Amenajări și protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		516,517.84	98,138.39	614,656.23
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	53,350.00	10,136.50	63,486.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,700.00	1,843.00	11,543.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,850.00	921.50	5,771.50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38,800.00	7,372.00	46,172.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	32,250.00	6,127.50	38,377.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenții de șantier	32,250.00	6,127.50	38,377.50
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		85,600.00	16,264.00	101,864.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,172,429.37	412,761.58	2,585,190.95
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	2,172,429.37	412,761.58	2,585,190.95
	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier, împrejurare teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Branșamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice și funcționale	24,083.95	4,575.95	28,659.90
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	24,083.95	4,575.95	28,659.90

	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejurire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi pentru persoane adulte - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Branșamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	323,210.00	61,409.90	384,619.90
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	323,210.00	61,409.90	384,619.90
	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejurire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi pentru persoane adulte - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Branșamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje. Echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejurire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi pentru persoane adulte - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Branșamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejurire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi pentru persoane adulte - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Branșamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,519,723.32	478,747.43	2,998,470.75
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	29,455.18	5,596.48	35,051.66
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29,455.18	5,596.48	35,051.66
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	191,037.66	36,297.16	227,334.82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	220,492.84	41,893.64	262,386.48
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	3,342,334.00	635,043.46	3,977,377.46
	Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,742,486.34	521,072.40	3,263,558.74

In preturi InforEuro 1 euro = 4.9227 lei

Data: 23.06.2025

Beneficiar: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești



Întocmit,

Ing. Beșică Cezar



Proiectant,
S.C. YDA PROIECT CONSULTING S.R.L.
str. Gavril Musicescu nr. 8, Iași, județul Iași
J22/605/2014, RO 33022684
BENEFICIAR: Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL al obiectivului de investiții: „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitățile	91,053.81	17,300.22	108,354.03
TOTAL CAPITOL 2		91,053.81	17,300.22	108,354.03
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9,700.00	1,843.00	11,543.00
	3.1.1. Studii de teren	9,700.00	1,843.00	11,543.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,850.00	921.50	5,771.50
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	14,550.00	2,764.50	17,314.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14,550.00	2,764.50	17,314.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	124,375.00	23,631.25	148,006.25
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	121,275.00	23,042.25	144,317.25
	3.7.2. Auditul financiar	3,100.00	589.00	3,689.00
3.8	Asistență tehnică	29,550.00	5,614.50	35,164.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	14,550.00	2,764.50	17,314.50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,550.00	1,434.50	8,984.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 3		183,025.00	34,774.75	217,799.75
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier; împrejmuire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - neeligibil	0.00	0.00	0.00

	Obiectul nr. 3 - Branșamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier, împrejmuire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Branșamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier, împrejmuire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Branșamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, Echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier, împrejmuire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - neeligibil	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Branșamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	159,986.00	30,397.34	190,383.34
	Obiectul nr. 1 - Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	116,016.00	22,043.04	138,059.04
	Obiectul nr. 2 - Organizare șantier, împrejmuire teren; amenajare curte interioară pentru centru de zi persoane adulte - neeligibil	43,970.00	8,354.30	52,324.30
	Obiectul nr. 3 - Branșamente utilități pentru centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități - eligibil	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		159,986.00	30,397.34	190,383.34
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32,730.87	87.13	32,818.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	14,167.70	0.00	14,167.70
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,833.54	0.00	2,833.54
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,167.70	0.00	14,167.70
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1,561.93	87.13	1,649.06
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	143,195.74	27,207.19	170,402.93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,800.00	1,482.00	9,282.00
TOTAL CAPITOL 5		183,726.61	28,776.32	212,502.93
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	181,401.45	34,466.28	215,867.73
TOTAL CAPITOLUL 7		181,401.45	34,466.28	215,867.73
TOTAL GENERAL		799,192.87	145,714.91	944,907.78
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		91,053.81	17,300.22	108,354.03

In preturi InforEuro 1 euro = 1.9227 lei

Data: 23.06.2025

Beneficiar/Investitor
Asociația Serviciilor Sociale Comunitare Porști



Întocmit,

Ing. Besleagă Cezar



Hr. 360 / 24.06. 2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actualizării devizului general la finalizarea procedurilor de achiziție a lucrărilor de execuție privind obiectivul de investiții: "Înființare Centru de Zi pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, Ploiești, strada Ștrandului, nr.3A" prin Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2- Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Sesiunea 2", finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Investiția propusă vizează construirea în Ploiești, pe strada Ștrandului, nr. 3A, a unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, având ca obiectiv general îmbunătățirea calității vieții și asigurarea serviciilor de reabilitare și reintegrare adecvate pentru persoanele cu dizabilități din zona studiată.

În acest scop, au fost parcurse etapele de proiectare (faza S.F., DTAC, Faza P+DDE), elaboratorul documentațiilor tehnico-economice fiind S.C. Yda Proiect Consulting S.R.L. Indicatorii tehnico-economici ai acestui obiectiv au fost prezentați și aprobați atât pentru etapa elaborării Studiului de fezabilitate precum și a Proiectului Tehnic de execuție.

În conformitate cu prevederile H.G. 907/29.11.2016 privind „Etapile de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice” cu modificările și completările ulterioare, este obligatorie actualizarea devizului general elaborat în faza de proiectare, după finalizarea procedurilor de achiziție publică a execuției lucrărilor respective.

Astfel, pentru obiectivul de investiții în discuție, în urma finalizării procedurilor de licitație, lucrările de execuție au fost atribuite către S.C. Avril S.R.L.. Pe baza cotațiilor din oferta constructorului, proiectantul a actualizat valorile devizului general din faza de proiectare, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție, prezentată în tabelul de mai jos:

Denumire	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	LEI	LEI	LEI
TOTAL GENERAL	4.141.526,87	780.758,37	4.922.285,24
Din care C+M	2.833.540,15	538.372,62	3.371.912,77

Durata de execuție a lucrărilor va fi de 8 luni.

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local al Municipiului Ploiești, spre analiză și aprobare în regim de urgență proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general la finalizarea procedurilor de achiziție a lucrărilor de execuție privind obiectivul de investiții: "Înființare centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități" prin Componenta 13 – Reforme sociale Investiția 2- Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, Apel competitiv "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități - Sesiunea 2", finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), în vederea continuării implementării proiectului prin începerea execuției lucrărilor prevăzute și încheierii actului adițional nr.3 la contractul de finanțare nr. 57/08.01.2024.

PRIMAR,
Mihai-Laurențiu POLIȚEANU

